

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1938/TB-THADS.KV8

Đồng Tháp, ngày 26 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024; Số 425/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0860/CT.VC ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 40/2026/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 28/5/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 25-5/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 25/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: của ông Ngô Minh Đức và bà Lê Thị Minh Xuyên, cùng địa chỉ: Số 19, ĐT848, khóm Tân Bình, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp) gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1059, tờ bản đồ số 15, diện tích đo đạc thực tế là 217,1m² đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là khóm Tân Thành, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp) do bà Lê Thị Minh Xuyên đứng tên. Giá khởi điểm: 902.701.800 đồng.

**Theo Trích đo bản đồ địa chính số 59-2025 ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc.*

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà 1: diện tích sử dụng 76,7m² (trong đó có 18,6m² được xây dựng trên đất Nhà nước quản lý) kết cấu: nhà trệt có gác, kết cấu khung BTCT, tường xây gạch sơn nước, sàn gác bằng thép + tấm bê tông nhẹ, cầu thang sắt, mái tole, trần nhựa, cửa đi nhôm kính, nền gạch men, cửa phòng + cửa sổ nhôm kính. Căn nhà gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 khu bếp sinh hoạt, khu nhà vệ sinh. Tầng gác lửng gồm 01 phòng ngủ + 01 khu sinh hoạt. Nhà có mái che phía trước, kết cấu khung thép, mái tole, nền gạch men, cửa rào sắt + tole + lưới B40. Giá khởi điểm: 169.669.712 đồng.

+ Nhà 2: diện tích sử dụng 125,5m² (trong đó có 32,4m² được xây dựng trên đất Nhà nước quản lý) kết cấu: nhà trệt, kết cấu khung BTCT, tường xây gạch sơn nước + Ốp gạch men, mái tole, một phần tầng nhựa, nền gạch men, cửa nhôm kính, cửa cuốn, cửa gỗ. Nhà có vách ngăn chia làm hai bên: một bên khu vực phía trước trống, phía sau là phòng ngủ + toilet, có mái che phía trước, khung thép, mái tole, nền gạch men; một bên là phòng ngủ có toilet bên trong, phía trước có sân trống có hàng rào, hàng rào gạch lửng + song sắt, nền gạch men. Giá khởi điểm: 247.582.471 đồng.

Lưu ý: Hiện tại hình thể, vị trí căn nhà theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở cấp năm 2020 không đúng với vị trí hiện trạng của căn nhà tại thời điểm kê biên.

Tổng giá khởi điểm: 1.319.954.000 (Viết bằng chữ: Một tỷ, ba trăm mười chín triệu, chín trăm năm mươi bốn ngàn đồng). Các khoản Thuế: người mua chịu.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/3/2026 đến ngày 16/3/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17:00 ngày 16/3/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng.

4. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 17:00 ngày 16/3/2026.

5. Số tiền đặt trước: số tiền 132.200.000 đồng (Một trăm ba mươi hai triệu, hai trăm ngàn đồng) nộp vào số tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Đức, bà Xuyên”

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: tối thiểu 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

8. Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 19/3/2026.

9. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Số điện thoại: 02773.898668.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Sa Đéc;
- Viện KSND khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Trang TTĐT của Cục Quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trúc Giang